



# ОБЩИНА РУДОЗЕМ ОБЛАСТ СМОЛЯН

4960 Рудозем, бул. „България“ 15, тел.: 0306/5-32-22, факс: 0306/5-31-59  
e-mail: obrud@abv.bg www.rudozem.bg

## ЗАПОВЕД

№ 127

гр.Рудозем, 17.03.2020 г.

Със заявление № Р-475/31.01.2020 г. от възложителя „Община Рудозем“ е поискано одобряване на Подробен устройствен план (ПУП)- План за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор: 63207.503.43, представляващи съответно УПИ II-КЖЗ в кв.50 по плана на гр. Рудозем, общ.Рудозем.

Към преписката са приложени: Заповед №33/23.01.2020г. на кмета на община Рудозем за допускане изменение на ПУП-ПЗ; Акт за частна общинска собственост № 82, том 3, вх.рег. № 670; Скица на поземлен имот №15-1156251-18.12.2019г. от СГКК; Скица изх. № 30/28.01.2020г. с нанесена регулация от община Рудозем; Предложение за изменението на плана ведно с обяснителна записка на ПУП-ПЗ за имоти с идентификатори. 63207.503.43, представляващ съответно УПИ II-КЖЗ, в кв.50 по плана на гр. Рудозем, общ.Рудозем; Решение на общински експертен съвет №3/12.03.2020 г., прието по протокол № 5;

Проектът е разгледан и одобрен от ОЕСУТ, съгласно чл.128, ал.7 от ЗУТ.

С оглед на горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Административното производство е иницирано от собствениците на поземлените имоти, явяващи се на това основание заинтересувани лица по смисъла на чл.131, ал.1 от ЗУТ, което се удостоверява с представените по административната преписка документи.

Спазени са административно-производствените правила при издаването на акта, както и материалноправните разпоредби на ЗУТ и актовете по прилагането му. Проектната разработка е целесъобразна и отговаря на изискванията на чл.108, ал.5 от ЗУТ. В нея се предвиждат следните изменения:

1. По отношение на уличната регулация.
  - Няма промяна
2. По отношение на дворищната регулация.
  - Няма промяна
3. По отношение на плана за застрояване.
  - Промяната предвижда отрежда се ново петно за застрояване на гараж с номер-42 североизточно от гаражи с идентификатори 63207.503.37 и 63207.503.38 с площ 42 кв.м.

С оглед на гореизложеното, представените в административното производство доказателства на основание чл.44, ал.1, т.13 от ЗМСМА, чл.129, ал.2 във връзка чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ

## ОДОБРЯВАМ:

I. Изменение на Подробен устройствен план (ПУП)- План за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор: 63207.503.43, представляващ съответно УПИ II-КЖЗ в кв.50 по плана на гр. Рудозем, общ.Рудозем.

II. Заповедта да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл.129, ал.2 от ЗУТ.

III. Заповедта и одобреният проект на подробен устройствен план да се публикуват на интернет страницата на Община Рудозем, на основание чл.129, ал.5 от ЗУТ.

IV. Настоящата заповед е неразделна част от приетата графична част и градоустройствените показатели към проекта.

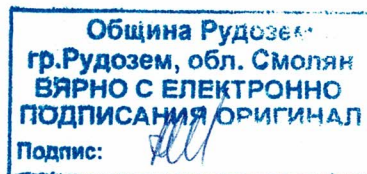
V. Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл.215, ал.1 и ал.4 от ЗУТ в 14-дневен срок от съобщаването ѝ чрез Община Рудозем пред Административен съд-Смолян.

КМЕТ НА ОБЩИНА РУДОЗЕМ  
/РУМЕН ПЕХЛИВАНОВ/

Rumen  
Ventsislavov  
Pehlivanov

Digitally signed by  
Rumen Ventsislavov  
Pehlivanov  
Date: 2020.03.17  
15:07:12 +02'00'

CM



# ПРОЕКТ

**ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА  
ЗАРОЯВАНЕ /изменение/  
За ПИ 63207.503.43 по КК на гр.Рудозем,УПИ II-  
КЖЗ в кв.50 по плана на  
гр.Рудозем,общ.Рудозем**

**ЧАСТ: Архитектурна  
ФАЗА:Окончателен проект**

**ВЪЗЛОЖИТИ :1.....  
/Община Рудозем /**

**ПРОЕКТАНТ:.....**

БЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ	
	арх. ШЕБАН ХИГМИЕВ БИЛЯНОВ
	Per. №: 05850
дата 2020	подпис.....

# ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

**ОБЕКТ:** ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАНА ЗА  
ЗАСТРОЯВЯНЕ /изменение/ за УПИ II-КЖЗ, в кв.50 по плана на  
гр.Рудозем с идентификатор 63207.503.43 по КК за  
гр.Рудозем, общ.Рудозем

## I. ОСНОВАНИЕ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

Настоящият проект е изработен по задание на възложителя и на основание Заповед за разрешаване изработване на ПУП N 33/23.01.2020 год. издадена на основание чл.135, ал.3 от ЗУТ

## II. ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ

С настоящия проект не се променя преотреждане и граници на УПИ.

Изработен е подробен устройствен план-изменение на плана за застрояване за УПИ II-КЖЗ в кв.50 по плана на гр.Рудозем с който се предвижда отреждане на ново петно за застрояване за гараж с номер-42 североизточно от гаражи с идентификатори 63204.503.37 и 63204.503.38 с площ-24.00кв.м.

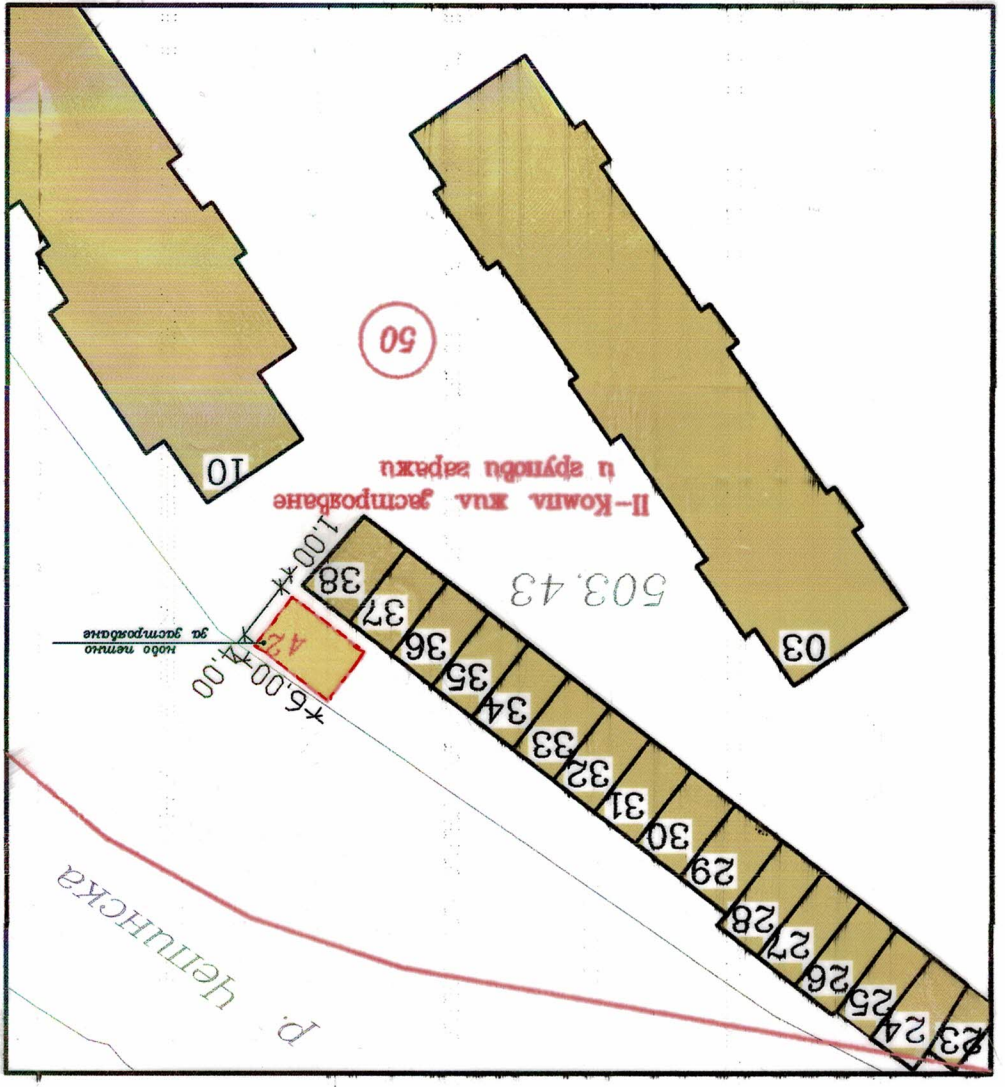
Графичната част на проекта се представя от план за застрояване . Проекта е изработен в съответствие със ЗУТ, Наредба N7 от 22.12.2003год. за ПНУОВТУЗ, Наредба N8 за ОСУСП

**Проектант:**

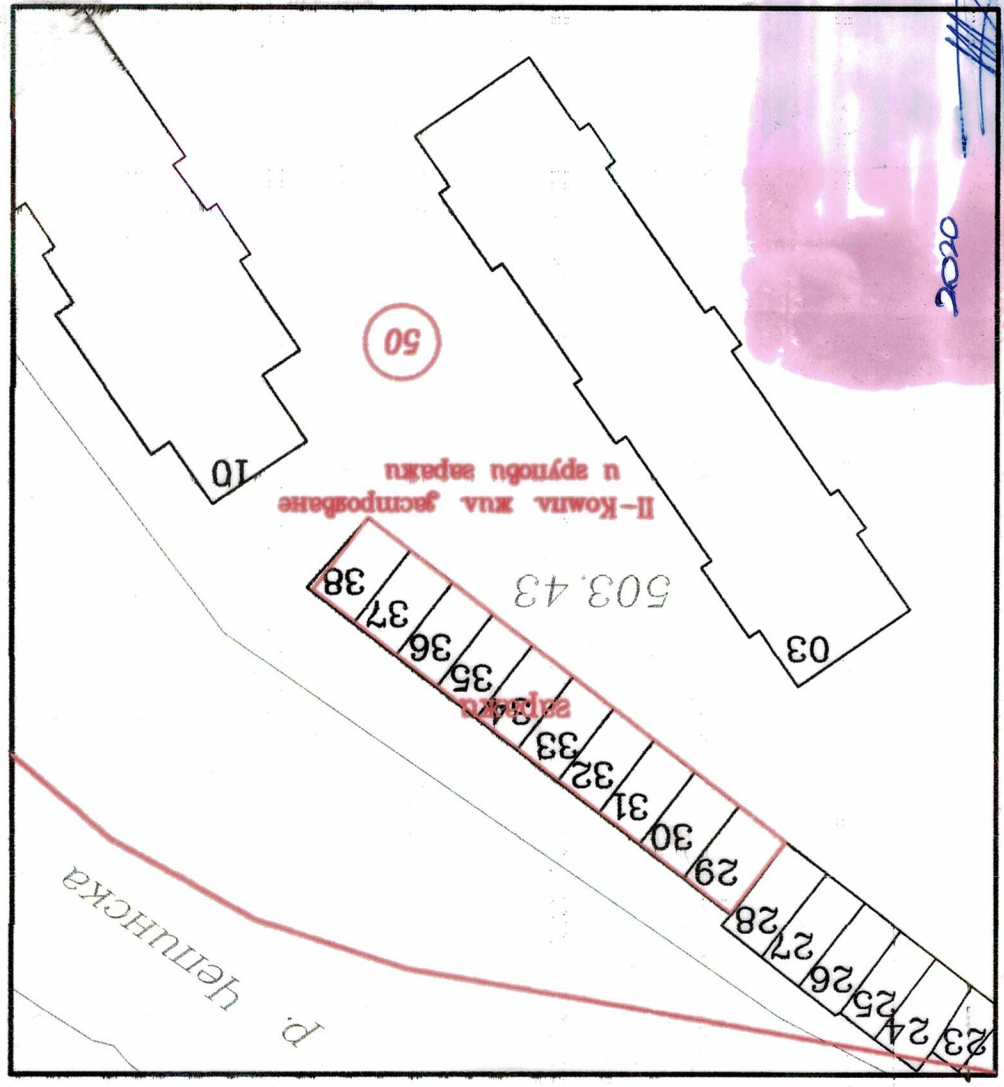


ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН  
 - ИЗМЕНЕНИЕ НА ПЛАНА ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ  
 за УПИ II-КЖЗ и сградни земи  
 в квартал 50 по плана на град Русоузем, обл. Смолян

M 1:500



M 1:500



ИЗДАЛКА ОТ ЛЕГЕНДА НА ПЛАН

□ - свободни земи  
 ■ - сградни земи

ПРОЕКТАНТ:

ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

0000